



Издание Администрации и Думы Сысерского городского округа

ВЕСТНИК

4

мая
2023 года
№ 17 (824)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысерского городского округа по адресу: <http://admsyser.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысерского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166)
с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду,
в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании
«Официальный интернет-портал правовой информации Сысерского городского округа»
(сысерть-право.рф) в сети Интернет**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.04.2023 г. № 76

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В связи с принятием Федерального закона от 06 февраля 2023 года № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Свердловской области от 20 декабря 2022 года № 155-ОЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 22 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», учитывая действие в настоящее время Закона Свердловской области от 20 июля 2015 года № 85-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области», модельные изменения в уставы муниципальных образований, направленные на их приведение в соответствие с действующим законодательством, подготовленные Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и направленные в адрес Главы Сысерского городского округа 14.03.2023 письмом № 66/02-4129, Дума Сысерского городского округа

РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Сысерского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысерского городского округа» на 30 мая 2023 года в 17 часов 00 минут, с участием представителей общественности, по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысерского городского округа, 1 этаж, зал заседаний.

2. Установить, что ознакомиться с проектом муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, можно в период с 28 апреля 2023 года по 24 мая 2023 года на официальном сайте Думы Сысерского городского округа в сети Интернет (<http://dumasyer.ru>), а также в рабочее время (пн-чт с 08-00 до 17-00 часов, пт с 08-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 12-48 часов) по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 54.

3. Предложения граждан о дополнениях и изменениях к проекту решения Думы Сысерского городского округа «О внесении изменения в Устав Сысерского городского округа» вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта в Уставную комиссию Думы Сысерского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 54.

4. Председателем комиссии по проведению публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Сысерского городского округа является председатель Думы Сысерского городского округа И.И. Тугбаев, секретарем комиссии по проведению публичных слушаний назначить главного специалиста Думы Сысерского городского округа Р.А. Бузуеву.



5. Опубликовать настоящее решение и проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в Устав Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет и разместить на официальном сайте Думы Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и правопорядку (М.Н. Титова).

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа**

С.О. Воробьев

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от _____ № _____

ПРОЕКТ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с принятием Федерального закона от 06 февраля 2023 года № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Свердловской области от 20 декабря 2022 года № 155-ОЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 22 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», учитывая действие в настоящее время Закона Свердловской области от 20 июля 2015 года № 85-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области», модельные изменения в уставы муниципальных образований, направленные на их приведение в соответствие с действующим законодательством, подготовленные Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и направленные в адрес Главы Сысертского городского округа 14.03.2023 письмом № 66/02-4129, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Сысертского городского округа, принятый решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от

27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, от 01.03.2016 № 509, от 01.12.2016 № 573, от 23.03.2017 № 587, от 21.12.2017 № 33, от 22.05.2018 № 60, от 03.07.2018 № 72, от 29.11.2018 № 113, от 31.01.2019 № 132, от 25.04.2019 № 149, от 24.12.2019 № 207, от 27.08.2020 № 249, от 26.11.2020 № 278, от 27.05.2021 № 319, от 27.05.2021 № 320, от 28.10.2021 № 366, от 23.12.2021 № 385, от 22.06.2022 № 433, от 29.11.2022 № 37, от 02.03.2023 № 61, следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 4 статьи 9 слова «не менее 10 человек для выдвижения инициативы проведения местного референдума» заменить словами «, определенном законом Свердловской области»;

2) пункт 2 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:

«2. Староста сельского населенного пункта назначается Думой городского округа по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»;

3) пункт 3 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:

«3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должностную государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.»;

4) дополнить пункт 1 статьи 26 подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Думы городского округа в течении шести месяцев подряд;»;

5) главу 4 дополнить статьей 34.2 следующего содержания:

«Статья 34.2. Перераспределение отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Свердловской области

Полномочия по решению вопроса местного значения в сфере рекламы осуществляются соответствующими органами государственной власти Свердловской области в соответствии с Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года

№ 85-ОЗ «О перераспределении отдельных пол-



номочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет после государственной регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и правопорядку (М.Н. Титова).

Председатель Думы Сысертского городского округа И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

РЕШЕНИЕ СЫСЕРТСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА от 27.10.2005 № 105

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с вступлением в законную силу с 01.09.2005 пункта 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации № 40 статья 3822, в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) Сысертский районный Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава Сысертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в газете Сысертского района «Маяк».

3. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Сысертского районного Совета Б.Ф.Гладкова.

Председатель Сысертского районного Совета Л.В.Лившиц

Глава Муниципального образования Сысертский район А.И.Рощупкин

УТВЕРЖДЕН
решением Сысертского районного Совета от 27.10.2005 № 105

ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава Сысертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа

Настоящий Порядок утвержден в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и имеет целью обеспечение реализации населением Сысертского городского округа своего конституционного права на местное самоуправление.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) и регулирует участие граждан в обсуждении опубликованного проекта новой редакции Устава Сысертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (далее – проекта уставного акта).

I. Общие положения

1. Население района с момента опубликования проекта уставного акта вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1.1. Проведение собраний граждан с целью обсуждения проекта уставного акта и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

1.2. Организация обсуждения проекта уставного акта в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Обсуждение проекта уставного акта на публичных слушаниях.

1.4. В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление граждан по поводу проекта уставного акта.

2. Реализация указанных в пункте 1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта уставного акта регулируется действующим Уставом Сысертского городского округа, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

II. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения опубликованного проекта уставного акта

1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения опубликованного проекта уставного акта и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.



2. Администрация городского округа в случае необходимости предоставляет бесплатно помещения для проведения собраний граждан, а также оказывает инициаторам иное содействие в организации и проведении собраний.

3. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, зарегистрированные по постоянному месту жительства на территории района.

4. О месте, времени и повестке дня проведения собрания население оповещается инициаторами собрания не позднее чем за три дня до его проведения.

5. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются дата и место проведения собрания, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения.

6. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания и, в соответствии с Порядком учета предложений по проекту уставного акта, передается в рабочий орган Думы городского округа, осуществляющий разработку проекта уставного акта (далее – Уставная комиссия).

III. Организация обсуждения проекта уставного акта

1. Обсуждение опубликованного проекта уставного акта может проводиться в виде интервью, мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей района и их объединений, опубликованных в средствах массовой информации.

2. Администрация городского округа оказывает содействие в проведении обсуждения жителями района проекта уставного акта.

3. В рамках обсуждения проекта уставного акта администрация городского округа совместно с Думой организует трансляцию передач по местному телевидению и радио, публикации в печатных средствах массовой информации, в целях разъяснения населению общей концепции проекта уставного акта, а также разъяснения отдельных положений проекта уставного акта, имеющих большое общественное значение.

4. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта передаются в Уставную комиссию, в соответствии с Порядком учета предложений по проекту уставного акта.

IV. Обсуждение проекта уставного акта на публичных слушаниях

Проект уставного акта должен обсуждаться на публичных слушаниях в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний, утвержденным решением Сысертского районного Совета.

РЕШЕНИЕ СЫСЕРТСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА от 27.10.2005 № 106

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с вступлением в законную силу с 01.09.2005 пункта 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации № 40, статья 3822, в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) Сысертский районный Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок учета предложений по проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в газете Сысертского района «Маяк».

3. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Сысертского районного Совета Б.Ф.Гладкова.

Председатель Сысертского районного Совета

Л.В.Лившиц

Глава Муниципального образования Сысертский район

А.И.Рощупкин

УТВЕРЖДЕН
решением Сысертского районного Совета от 27.10.2005 № 106

Порядок учета предложений по проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа

Настоящий Порядок утвержден в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и имеет целью обеспечение реализации населением Сысертского городского округа своего конституционного права на местное самоуправление.

Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ре-



дакции Федерального закона от 21.07.05 № 93-ФЗ) и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованному проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (далее – проект уставного акта).

I. Общие положения

1. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту уставного акта могут вноситься по результатам:

1.1. Проведения собраний граждан по месту жительства.

1.2. Массового обсуждения проекта уставного акта.

1.3. Проведения публичных слушаний по проекту уставного акта.

2. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту уставного акта, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, указываются в протоколе или итоговом документе соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочий орган Думы городского округа, осуществляющий разработку уставного акта (далее – Уставная комиссия).

3. В состав Уставной комиссии входят:

- председатель Думы городского округа;
- заместитель председателя Думы городского округа;
- председатели постоянных комиссий Думы городского округа.

4. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту уставного акта также могут вноситься:

4.1. Гражданами, проживающими на территории городского округа, в порядке индивидуального или коллективного обращения.

4.2. Организациями, действующими на территории городского округа.

4.3. Органами территориального общественного самоуправления района.

5. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту уставного акта вносятся в Уставную комиссию, и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

6. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту уставного акта вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта.

II. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта

1. Внесенные предложения о дополнениях и из-

менениях в проект уставного акта регистрируются Уставной комиссией.

2. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта должны соответствовать Европейской хартии местного самоуправления, Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, Уставу и законам Свердловской области.

3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта в виде конкретных норм Устава также должны соответствовать следующим требованиям:

3.1. Обеспечивать однозначное толкование положений проекта уставного акта.

3.2. Не допускать противоречий либо несогласованности с иными положениями проекта уставного акта.

4. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта уставного акта по решению Уставной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

5. Уставная комиссия вправе привлекать специалистов научных и иных учреждений.

III. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта

1. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта Уставная комиссия составляет заключение.

2. Заключение Уставной комиссии на внесенные предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта должно содержать следующие положения:

2.1. Общее количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта.

2.2. Количество и содержание поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, оставленных Уставной комиссией без рассмотрения.

2.3. Содержание предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, рекомендуемых Уставной комиссией к отклонению.

2.4. Содержание предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, рекомендуемых Уставной комиссией для одобрения и внесения в окончательный текст уставного акта.

3. Уставная комиссия не позднее чем за двадцать дней до заседания Думы городского округа, представляет в Думу заключение с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, а также проект уставного акта.



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.04.2023 г. № 77

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Сысертского городского округа, статьи 111 Областной закон от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание экспертное заключение Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 02.06.2022 № 465-ЭЗ по результатам правовой экспертизы решения Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», во исполнение подпункта 4.4 пункта 4 раздела II протокола совместного заседания координационного проектного офиса по достижению значений (уровней) показателей «Уровень доверия к власти (Президенту Российской Федерации, высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), уровень которого определяется в том числе посредством оценки общественного мнения в отношении достижения в субъектах Российской Федерации национальных целей развития Российской Федерации)» и проектного офиса по созданию и функционированию Центра управления региона Свердловской области 26 декабря 2022 года от 30.12.2022 № 29, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

Приложение
к решению Думы
Сысертского городского
округа от 27.04.2023 г. № 77
«Об утверждении положения
об организации и проведении
публичных слушаний
на территории Сысертского
городского округа»

Положение об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа

I. Общие положения

1. Положение об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории Сысертского городского округа по вопросам, указанным в пункте 5 настоящего Положения.

2. Основные понятия, используемые в Положении:

1) публичные слушания – форма непосредственного участия жителей Сысертского городского округа в осуществлении местного самоуправления на территории Сысертского городского округа путем обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения;

2) инициатор публичных слушаний – инициативная группа граждан, обладающих избирательным правом на территории Сысертского городского округа, численностью не менее 100 жителей, обладающих этим правом, выступившая с инициативой проведения публичных слушаний, Дума Сысертского городского округа, Глава Сысертского городского округа;

3) организатор публичных слушаний – уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления – Дума Сысертского городского округа, Администрация Сысертского городского округа (далее – Администрация) либо иной орган, уполномоченный Администрацией на проведение публичных слушаний;

4) организация публичных слушаний – деятельность, направленная на оповещение о времени и месте проведения публичных слушаний, ознакомление с проектом муниципального правового акта, непосредственное проведение публичных слушаний, обнародование результатов публичных слушаний и иные организационные меры, обеспечивающие участие жителей в публичных слушаниях;

5) ведущий публичных слушаний – Председатель Думы Сысертского городского округа, Глава Сысертского городского округа либо иное уполномоченное ими лицо.

3. Публичные слушания проводятся в целях:

1) обеспечения гласности и соблюдения интересов населения Сысертского городского округа при подготовке и принятии муниципальных правовых ак-



II. Выдвижение инициативы проведения публичных слушаний населением Сысертского городского округа

тов органов местного самоуправления по вопросам местного значения;

2) обсуждения проектов муниципальных правовых актов с участием населения городского округа;

3) выявления и учета общественного мнения по выносимому на публичные слушания вопросу.

4. На публичные слушания могут быть вынесены только вопросы местного значения. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для Думы Сысертского городского округа и Главы Сысертского городского округа.

5. Обязательному обсуждению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект Устава Сысертского городского округа, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав Сысертского городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) вопросы о преобразовании Сысертского городского округа, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом для преобразования городского округа требуется получение согласия населения городского округа, выраженного путем голосования либо на сходах граждан;

4) проект стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа;

5) проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты правил благоустройства территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

6. На публичные слушания могут выноситься иные вопросы, проекты правовых актов по вопросам местного значения в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичные слушания проводятся по инициативе населения Сысертского городского округа, Думы Сысертского городского округа или Главы Сысертского городского округа.

8. От имени населения Сысертского городского округа инициатором проведения публичных слушаний может выступать инициативная группа численностью не менее 15 жителей Сысертского городского округа, обладающих избирательным правом. Инициативная группа считается созданной со дня принятия решения о ее создании.

9. Принятое на собрании инициативной группы решение о ее создании оформляется протоколом. В протоколе также указываются:

1) сведения о членах инициативной группы (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, серия и номер паспорта гражданина или иного заменяющего его документа (далее – паспорт), адрес места жительства, личная подпись);

2) решения об избрании председателя инициативной группы, уполномоченного действовать от имени инициативной группы, и секретаря инициативной группы;

3) сведения о проекте муниципального правового акта, предлагаемого инициативной группой к вынесению на публичные слушания;

4) предлагаемая дата и место проведения публичных слушаний;

5) члены инициативной группы, предлагаемые к включению в состав комиссии по проведению публичных слушаний.

10. До обращения с предложением о проведении публичных слушаний в Думу Сысертского городского округа инициативная группа проводит работу по сбору не менее 300 подписей жителей Сысертского городского округа, достигших возраста 18 лет, поддерживающих проведение публичных слушаний по проекту муниципального правового акта. Подписи должны быть собраны в срок, не превышающий 30 дней с момента создания инициативной группы. Подписи в поддержку проведения публичных слушаний собираются посредством внесения их в подписные листы по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Положению.

11. Расходы, связанные со сбором подписей, несет инициативная группа.

12. Инициативная группа направляет в Думу Сысертского городского округа заявление о проведении публичных слушаний. В заявлении о проведении публичных слушаний должны быть указаны:

1) наименование проекта муниципального правового акта и обоснование необходимости его вынесения на публичные слушания;

2) предлагаемая дата и место проведения публичных слушаний;

3) список членов инициативной группы, предлагаемых к включению в состав комиссии по проведению публичных слушаний.



13. К заявлению о проведении публичных слушаний прилагается список инициативной группы (приложение № 2 к настоящему Положению), копия протокола о создании инициативной группы и оригиналы подписных листов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, а также проект муниципального правового акта, предлагаемого к вынесению на публичные слушания.

14. Дума Сысертского городского округа рассматривает поступившее заявление инициативной группы на очередном заседании, но не ранее 10 дней со дня поступления заявления о проведении публичных слушаний.

Заявление о назначении публичных слушаний рассматривается с участием председателя инициативной группы и (или) иных лиц, уполномоченных действовать от имени инициативной группы на ближайшем заседании Думы Сысертского городского округа. На заседании Думы Сысертского городского округа вправе выступить лицо, уполномоченное протоколом собрания инициативной группы, для обоснования необходимости проведения публичных слушаний.

15. По результатам рассмотрения заявления инициативной группы о назначении публичных слушаний Дума Сысертского городского округа принимает решение о назначении публичных слушаний либо об отказе в назначении публичных слушаний.

Дума Сысертского городского округа принимает решение об отказе в назначении публичных слушаний в случаях, если:

1) проект муниципального правового акта или вопрос, подлежащий вынесению на публичные слушания, противоречит законодательству, не относится к вопросам, указанным в пункте 5 настоящего Положения;

2) по предлагаемому к рассмотрению на публичных слушаниях проекту муниципального правового акта или вопросу публичные слушания уже назначены по инициативе иного субъекта;

3) предлагаемый к рассмотрению на публичных слушаниях проект муниципального правового акта не внесен официально на рассмотрение органа местного самоуправления Сысертского городского округа в порядке, установленном соответствующим органом местного самоуправления Сысертского городского округа;

4) инициативной группой нарушена процедура выдвижения инициативы;

5) заявление и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям Положения;

6) сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют действительности.

16. При принятии Думой Сысертского городского округа решения об отказе в назначении публичных слушаний в адрес председателя инициативной группы в течение

10 дней направляется письмо с указанием причин принятия такого решения.

Отказ в назначении публичных слушаний не является препятствием для повторного обращения в Думу Сысертского городского округа при условии устранения выявленных обстоятельств, послуживших основанием для отказа в назначении публичных слушаний.

III. Порядок назначения публичных слушаний

17. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения Сысертского городского округа или Думы Сысертского городского округа, назначаются Думой Сысертского городского округа и оформляются решением Думы Сысертского городского округа (далее – решение), а по инициативе Главы Сысертского городского округа – назначаются Главой Сысертского городского округа и оформляются постановлением Администрации (далее – постановление).

18. В решении (постановлении) о назначении публичных слушаний указываются:

1) наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания;

2) дата, время и место проведения публичных слушаний;

3) время, место, сроки начала и окончания ознакомления с проектом муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания;

4) сведения о возможности представления жителями Сысертского городского округа своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта органа местного самоуправления Сысертского городского округа, принял решения о назначении публичных слушаний;

5) состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – комиссия) с указанием председателя, заместителя председателя и секретаря.

Если публичные слушания проводятся по инициативе населения Сысертского городского округа, в комиссию включаются лица, рекомендованные инициативной группой. Число членов комиссии, рекомендованных инициативной группой, не должно превышать одну треть от общего числа членов комиссии.

В случае назначения публичных слушаний Думой Сысертского городского округа, председателем комиссии и председательствующим на публичных слушаниях может быть председатель Думы Сысертского городского округа, заместитель председателя Думы Сысертского городского округа, председатель, заместитель председателя постоянной комиссии Думы Сысертского городского округа.

В случае назначения публичных слушаний Главой Сысертского городского округа, председателем комиссии на них может быть Глава Сысертского городского округа, заместитель Главы Администрации, к компетенции которого относится выносящийся на слушания вопрос, а организация и обеспечение проведения публичных слушаний возлагается на Адми-



нистрацию.

18. Решение (постановление) о назначении публичных слушаний, проект, выносимый на публичные слушания, подлежат официальному опубликованию в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф), размещению на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, принявшего решение о назначении публичных слушаний, не позднее чем за 10 дней до начала публичных слушаний, если иной срок не установлен федеральным законодательством и настоящим Положением.

В случае использования при проведении публичных слушаний федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) решение (постановление) о назначении публичных слушаний вместе с проектом муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, в срок не позднее 10 дней с момента подписания решения (постановления) подлежит размещению также на едином портале.

19. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования решения (постановления) о назначении публичных слушаний до дня опубликования результатов публичных слушаний не может быть более двух месяцев, если иные сроки не определены федеральным законодательством и настоящим Положением.

IV. Порядок подготовки публичных слушаний

20. В случае, если публичные слушания назначаются Думой Сысертского городского округа, организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возлагается на аппарат Думы Сысертского городского округа.

21. В случае, если публичные слушания назначаются Главой Сысертского городского округа, организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возлагается на Администрацию.

22. Расходы на проведение обязательных публичных слушаний предусматриваются в расходной части бюджета Сысертского городского округа.

23. Комиссия в процессе подготовки к публичным слушаниям:

1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, определяет ответственных за выполнение отдельных этапов подготовки и плана в целом;

2) проводит анализ материалов, представленных участниками публичных слушаний, проводит экспертизу предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам, внесенным в Комиссию в письменной форме, на соответствие их Конституции Российской Федерации, федеральному и

областному законодательству, муниципальным правовым актам;

3) оповещает население городского округа в средствах массовой информации и иными способами о проведении публичных слушаний;

4) обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания;

5) формирует счетную комиссию;

6) определяет докладчиков (содокладчиков);

7) устанавливает порядок выступлений на публичных слушаниях;

8) организует подготовку протокола публичных слушаний (приложение № 3 к настоящему Положению) и его опубликование;

9) осуществляет иные необходимые для проведения публичных слушаний действия, в том числе предусмотренные настоящим Положением.

24. Комиссия при подготовке и проведении публичных слушаний вправе привлекать к своей деятельности граждан, экспертов и специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ.

25. Обязательному приглашению к участию в публичных слушаниях подлежат представители инициативной группы в случае проведения слушаний по инициативе населения.

26. Публичные слушания проводятся по рабочим дням с 17 часов до 22 часов либо по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени.

Продолжительность публичных слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов, но не может быть более трех часов. Председатель Комиссии на слушаниях вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

27. Комиссия обязана обеспечить беспрепятственный доступ желающим участвовать в слушаниях.

V. Участники публичных слушаний

28. Участниками публичных слушаний могут быть все заинтересованные жители Сысертского городского округа, средства массовой информации и другие заинтересованные лица, требования к которым установлены федеральным законодательством.

29. Участниками публичных слушаний с правом выступления являются:

1) граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления Сысертского городского округа, которые в письменной форме внесли в Комиссию свои предложения и рекомендации исключительно по выносимым на публичные слушания вопросам не позднее чем за 7 дней до дня проведения публичных слушаний;

2) представители субъекта, назначившего публичные слушания;

3) иные участники публичных слушаний по решению большинства участников публичных слушаний.

30. Участниками публичных слушаний без права



выступления являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления Сысеретского городского округа, зарегистрированные в качестве участников публичных слушаний в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

31. В случае, если предложения и рекомендации лиц, указанных в пункте 29 настоящего Положения, признаются Комиссией не соответствующими вопросам, выносимым на публичные слушания, или противоречащим Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству, муниципальным правовым актам, то по решению Комиссии указанные лица не допускаются к выступлению на публичных слушаниях. Указанное решение Комиссии принимается большинством от установленного числа членов Комиссии. Информация о принятом решении доводится до сведения участников публичных слушаний.

32. Участники публичных слушаний с правом выступления вправе в любое время лично отозвать свои предложения и рекомендации и отказаться от выступления.

VI. Проведение публичных слушаний

33. Перед началом проведения публичных слушаний Комиссия организует регистрацию участников публичных слушаний. С момента начала проведения публичных слушаний регистрация участников заканчивается. Лица, не зарегистрированные до начала проведения публичных слушаний, в помещение для проведения публичных слушаний не допускаются.

34. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. При регистрации с согласия участников публичных слушаний в регистрационный лист вносятся следующие сведения об участниках: фамилия, имя, отчество, год рождения, адрес места жительства участника публичных слушаний, напротив которых участник публичных слушаний собственноручно ставит подпись (приложение № 4 к настоящему Положению).

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

35. Председатель Комиссии или его заместитель является председательствующим на публичных слушаниях (далее – Председательствующий).

36. Председательствующий открывает публичные слушания, оглашает тему публичных слушаний, перечень вопросов, выносимых на публичные слушания, основания и причины их проведения, предложения Комиссии по порядку проведения публичных слушаний, представляет секретаря публичных слушаний,

доводит до сведения участников публичных слушаний результаты анализа и экспертизы, проведенных Комиссией.

37. Секретарь публичных слушаний ведет протокол.

38. Время выступления определяется Председательствующим, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний.

39. Первое слово на публичных слушаниях предоставляется представителю (представителям) органа местного самоуправления, являющемуся инициатором публичных слушаний, или представителю (представителям) инициативной группы граждан, если инициатором публичных слушаний является население Сысеретского городского округа.

40. Для организации обсуждений Председательствующий предоставляет слово участникам публичных слушаний с правом выступления для аргументации предложений по вопросу, проекту муниципального правового акта, вынесенным на публичные слушания.

41. По окончании выступления участников (или при истечении предоставленного времени) Председательствующий дает возможность задать им уточняющие вопросы и дополнительное время для ответов на вопросы.

42. По решению большинства от присутствующих участников публичных слушаний лица, нарушающие общественный порядок, порядок проведения публичных слушаний либо иными действиями проявляющие неуважение к участникам публичных слушаний, удаляются из помещения, в котором проводятся публичные слушания. Меры по удалению из помещения такого участника публичных слушаний принимаются Председательствующим.

VII. Результаты публичных слушаний

43. В результате проведения публичных слушаний принимаются:

1) предложения и рекомендации о принятии опубликованного проекта муниципального правового акта без изменений;

2) предложения и рекомендации о внесении дополнений и (или) изменений в опубликованный проект муниципального правового акта;

3) предложения и рекомендации по решению вопроса, вынесенного на публичные слушания.

44. Предложения и рекомендации, указанные в пункте 43 настоящего Положения, включаются в протокол публичных слушаний (приложение № 3 к настоящему Положению).

45. На голосование ставятся только те предложения, которые были внесены до дня проведения публичных слушаний в порядке, установленном настоящим Положением.

46. Решение на публичных слушаниях считается принятым, если за него проголосовало большинство



от числа участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании.

47. Протокол публичных слушаний является документом, в котором отражаются результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений. Протокол публичных слушаний подписывается председателем и секретарем публичных слушаний.

48. Протокол публичных слушаний представляется органу местного самоуправления, назначившему публичные слушания.

Протокол публичных слушаний рассматривается Думой Сысертского городского округа на ближайшем заседании, а Главой Сысертского городского округа – в течение 30 дней после окончания публичных слушаний, если иное не установлено федеральным законодательством.

49. В течение 7 дней после окончания публичных слушаний комиссия готовит протокол публичных слушаний и обеспечивает его опубликование в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа», размещению на официальном сайте Сысертского городского округа, а в случае использования при проведении публичных слушаний единого портала – также размещение на едином портале.

50. Орган местного самоуправления, в чью компетенцию входит рассмотрение вопроса, принятие муниципального правового акта, являвшихся предметом публичных слушаний, учитывает результаты публичных слушаний, отраженные в протоколе публичных слушаний, при рассмотрении соответствующего вопроса, принятия муниципального правового акта.

Решение Думы Сысертского городского округа либо постановление Администрации Сысертского городского округа, принятое по результатам рассмотрения протокола публичных слушаний, подлежит обязательному опубликованию.

VIII. Особенности публичных слушаний по проекту Устава, а также проекту решения Думы городского округа о внесении изменений в Устав

51. Решение о назначении публичных слушаний по проекту Устава Сысертского городского округа, а также проекту решения Думы о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа принимается Думой Сысертского городского округа.

52. Проект Устава Сысертского городского округа, проект решения Думы Сысертского городского округа о внесении изменений в Устав Сысертского городского округа не позднее чем за 10 дней до начала публичных слушаний подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» с одновременным опубликованием (обнародованием) решения Думы Сысертского городского округа о назначении публичных слушаний и установленного Думой Сысертского городского округа порядка учета предложе-

ний по проекту Устава Сысертского городского округа, проекту решения Думы Сысертского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа, а также порядка участия граждан в его обсуждении и размещению на официальном сайте Думы Сысертского городского округа в сети Интернет.

53. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Сысертского городского округа, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав Сысертского городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

IX. Особенности проведения публичных слушаний по проекту бюджета городского округа и годового отчета об исполнении бюджета городского округа

54. Решение о назначении публичных слушаний по проекту бюджета Сысертского городского округа и годовому отчету по его исполнению принимается Думой Сысертского городского округа.

55. Решение о назначении публичных слушаний по годовому отчету об исполнении бюджета городского округа принимается в течение 5 рабочих дней после направления в Думу Сысертского городского округа годового отчета об исполнении местного бюджета и проекта решения Думы Сысертского городского округа об исполнении местного бюджета с заключением Контрольного органа Сысертского городского округа.

56. Администрация организует и обеспечивает проведение публичных слушаний, указанных в настоящем разделе.

Глава Сысертского городского округа представляет на публичных слушаниях проект бюджета городского округа (годовой отчет об исполнении бюджета городского округа).

X. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа

57. Предметом публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются:

1) проект Генерального плана Сысертского городского округа (далее – проект Генерального плана), в том числе проекты, предусматривающие внесение изменений в Генеральный план;

2) проект Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект Правил землепользования и застройки), в том числе про-



екты правовых актов по внесению в них изменений;

3) проекты планировки территории, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект Правил благоустройства территории Сысертского городского округа (далее – проект Правил благоустройства территории городского округа), в том числе проекты правовых актов по внесению в них изменений.

58. Организатором публичных слушаний является Администрация Сысертского городского округа.

59. Публичные слушания по проекту Генерального плана, по проекту Правил землепользования и застройки, проекту Правил благоустройства территории городского округа, а также по проектам по внесению изменений в них, проводятся по инициативе населения Сысертского городского округа, Думы Сысертского городского округа (далее – Дума), Главы Сысертского городского округа.

По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам по внесению изменений в один из указанных утвержденных документов инициаторами публичных слушаний являются лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.

60. Публичные слушания по проектам, указанным в пункте 57 настоящего Положения, проводятся в соответствии с настоящим Положением, с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (за исключением случаев, когда проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством не требуется).

61. Участниками публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1-3, б пункта 57 Положения, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

62. Участниками публичных слушаний по проек-

там, указанным в подпунктах 4 и 5 пункта 57 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

63. Решение о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным пункте 57 настоящего Положения, принимается в форме постановления Администрации Сысертского городского округа.

Решение о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в подпункте 2 пункта 57 настоящего Положения, принимается в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.

Решение о проведении публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1, 3-6 пункта 57 настоящего Положения, принимается в течение 14 дней с момента поступления в Администрацию Сысертского городского округа заявления инициаторов публичных слушаний, указанных в пункте 59 настоящего Положения.

64. Постановление Администрации Сысертского городского округа о проведении публичных слушаний (далее – решение о проведении публичных слушаний) должно содержать наименование проекта по вопросу градостроительной деятельности, по которому проводятся публичные слушания, сроки проведения публичных слушаний, сведения об инициаторе публичных слушаний, ответственное лицо (комиссию) за организацию и проведение публичных слушаний, информацию о месте, дате открытия экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению.

65. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотре-



нию на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

66. Подготовку оповещения о начале публичных слушаний осуществляет организатор публичных слушаний в течение 3 дней с момента принятия решения о проведении публичных слушаний с учетом требований, установленных частями 6 и 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена приложением № 5 к настоящему Положению.

67. Оповещение о проведении публичных слушаний:

1) не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»;

2) распространяется на информационных стенах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков – (территории, в пределах которой проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

68. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором публичных слушаний и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится экспозиция или экспозиции такого проекта в здании Администрации Сысертского городского округа.

В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции.

Поступившие предложения и замечания по про-

екту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, от посетителей экспозиции заносятся в журнал учета посетителей экспозиции, форма которого установлена в приложении № 6 к настоящему Положению. К замечаниям и предложениям в целях идентификации посетителями экспозиции прикладываются документы, определенные в пунктах 83, 84 Положения.

69. Участники и инициаторы публичных слушаний, указанные в пунктах 59, 61 и 62 настоящего Положения, желающие участвовать в публичных слушаниях, явившиеся до окончания времени регистрации участников публичных слушаний и по адресу проведения публичных слушаний, которые указаны в оповещении о начале проведения публичных слушаний, регистрируются организатором публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации.

70. Регистрация осуществляется путем внесения в лист регистрации участников публичных слушаний, форма которого установлена в приложении № 4 к настоящему Положению, сведений об участнике публичных слушаний на основании предъявленных им документов, удостоверяющих личность. В случае, если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

71. Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку его персональных данных путем проставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

72. После завершения регистрации председательствующий открывает публичные слушания, представляет себя и секретаря публичных слушаний, оглашает наименование проекта, по которому проводятся публичные слушания, инициатора проведения публичных слушаний, дату и номер решения о назначении публичных слушаний, предложения по порядку проведения публичных слушаний, сообщает общее количество зарегистрировавшихся участников публичных слушаний, оглашает повестку и примерный регламент публичных слушаний, предоставляет слово докладчикам, содокладчикам и выступающим.

73. Участники публичных слушаний подают председательствующему заявки на выступления в письменной форме.

74. Время выступления участников публичных слушаний определяется председательствующим, исходя из количества поступивших заявок на выступления и времени, отведенного для проведения публичных слушаний, регламента публичных слушаний, принятого участниками публичных слушаний, но не может быть более 10 минут на одно выступление.



75. В ходе проведения собрания участники публичных слушаний вносят замечания и предложения, как в письменной, так и в устной форме.

76. По окончании выступлений докладчика, содокладчика, участников публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) председательствующий предоставляет время для ответов на поступившие замечания и предложения.

77. Записки с предложениями и замечаниями озвучивает председательствующий или докладчик, содокладчик, которым они были внесены.

78. По итогам проведения публичных слушаний участниками принимается решение, содержащее рекомендации Думе, Главе городского округа принять либо отклонить проект, по которому проводятся публичные слушания.

79. Решение участников публичных слушаний принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний. Итоги голосования заносятся в протокол публичных слушаний.

80. После принятия решения председательствующий закрывает публичные слушания.

81. В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 83 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, форма которого установлена в приложении № 6 к настоящему Положению.

82. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 81 настоящего Положения, подлежат регистрации организатором публичных слушаний в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случаев выявления фактов представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

83. Участники публичных слушаний, за исключением случаев, установленных

частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний при внесении замечаний и предложений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и

адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

84. В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы, указанные в пункте 83 настоящего Положения, представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналами для их сверки.

85. Срок проведения публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1, 3, 6 пункта 57 настоящего Положения, с момента оповещения жителей городского округа о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

86. Продолжительность публичных слушаний по проекту, указанному в подпункте 2 пункта 57 настоящего Положения, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

87. Срок проведения публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 4, 5 пункта 57 настоящего Положения, со дня оповещения жителей городского округа о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.



88. Протокол публичных слушаний в течение 2 дней со дня окончания публичных слушаний подготавливается и подписывается председателем комиссии по проведению публичных слушаний и секретарем комиссии по проведению публичных слушаний. Форма протокола установлена приложением № 3 к настоящему Положению.

89. В протоколе публичных слушаний указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний;

5) информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

6) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

90. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

91. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола проведенных публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

92. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в течение 3 дней со дня подписания протокола публичных слушаний. Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением № 7 к настоящему Положению.

93. В заключении указываются:

1) дата оформления заключения;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

94. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа», а также размещению на официальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

95. Не позднее 5 рабочих дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний организатор публичных слушаний направляет протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний обсуждений Главе Сысертского городского округа – по проектам, указанным в пункте 57 настоящему Положению.

96. Финансирование материально-технического и информационного обеспечения организации, подготовки и проведения публичных слушаний является расходным обязательством Сысертского городского округа и осуществляется в пределах средств бюджета Сысертского городского округа, предусмотренных на эти цели в бюджете Сысертского городского округа на соответствующий финансовый год.

XI. Использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) при проведении публичных слушаний

97. В целях размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом части 4 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для заголовренного оповещения жителей Сысертского городского округа о времени и месте проведения публичных слушаний, обеспечения возможности представления жителями Сысертского городского округа своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, может использоваться единый портал.



16

4 мая 2023 года № 17 (824)

ВЕСТНИК
 Сысертского городского округа

98. Решение об использовании единого портала при проведении публичных слушаний принимается организатором публичных слушаний, исходя из технических и организационных возможностей.

Приложение № 2
к положению об организации и
проведении публичных слушаний на территории Сысертско-
го городского округа

Приложение № 1
к положению об организации и
проведении публичных слушаний на территории Сысертско-
го городского округа

Форма

Подписной лист
в поддержку проведения публичных слушаний
по проекту правового акта Сысертского
городского округа

Форма

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем проведение публичных слушаний по проекту(ам) _____

(вид правового акта и орган местного самоуправления Сысертского городского округа, к компетенции которого относится принятие данного правового акта)
 « _____ ».

(название проекта правового акта Сысертского городского округа)

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
...						

Страницу № ____ подписного листа удостоверяю:

Председатель
Инициативной группы

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь
Инициативной группы

(подпись) (Ф.И.О.)

Список инициативной группы

№ п/п	Ф.И.О. и дата рождения члена инициативной группы	Адрес места жительства (регистрации)	Номер контактного телефона	Личная подпись
1.				
2.				
3.				
...				

Приложение № 3
к положению об организации и
проведении публичных слушаний на территории Сысертско-
го городского округа

Форма

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Думы
Сысертского городского округа
(Глава Сысертского городского округа)

(Ф.И.О.)
 « ____ » 20 ____ г.

Протокол публичных слушаний

Публичные слушания назначены решением Думы Сысертского городского округа (постановлением Администрации Сысертского городского округа) от « ____ » 20 ____ г. № ____ .

Тема публичных слушаний: _____

Дата проведения публичных слушаний: « ____ » 20 ____ г.

№ п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1.			
2.			
...			

Приложение к протоколу ¹:



1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на _____ листах.

2. Журнал учета посетителей экспозиции на _____ листах.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний

(подпись)

(Ф.И.О.)

¹ Документы прикладываются к протоколу публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 57 настоящего Положения.

Приложение № 4
к положению об организации
и проведении публичных
слушаний на территории
Сысертского городского округа

Регистрационный лист участников публичных слушаний

по проекту: _____

Дата проведения: «___» 20__ г. Место проведения: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (наименование юридического лица)	Дата рождения (основной государственный регистрационный номер для юридического лица)	Паспортные данные	Место жительства (место нахождения и адрес для юридического лица)	Согласие на обработку персональных данных	Подпись
1.					Даю согласие организатору (комиссии), ответственному за организацию и проведение публичных слушаний (адрес места проведения публичных слушаний: _____), на обработку своих персональных данных – любые действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях участия в публичных слушаниях по проекту муниципального правового акта _____. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество; дата рождения; адрес места жительства, данные паспорта. Согласие на обработку персональных данных действует в течение одного года со дня его подписания и может быть отзвано мной в любое время на основании моего письменного заявления в комиссию, ответственную за организацию и проведение публичных слушаний.	6
2.						
...						

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний

(должность)

(подпись регистратора)

(Ф.И.О.)



Приложение № 5
к положению об организации и
проведении публичных слуша-
ний на территории Сысертско-
го городского округа

Срок проведения экспозиции: _____

(дни и часы, в которое возможно посещение экс-
позиции)

Предложения и замечания по проекту можно пода-
вать в срок до «__» 20__ г.:

Форма 1) в письменной форме по адресу:

_____ (в случае проведения публичных
слушаний – в письменной и устной форме в ходе про-
ведения собрания или собраний участников публич-
ных слушаний);

2) посредством записи в журнале учета посетите-
лей экспозиции, подлежащего рассмотрению на пу-
бличных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении
замечаний и предложений в целях идентификации
представляют сведения о себе (фамилию, имя, от-
чество (при наличии), дату рождения, адрес места
жительства (регистрации) – для физических лиц;
наименование, основной государственный регистра-
ционный номер, место нахождения и адрес – для
юридических лиц) с приложением копий документов,
подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся пра-
вообладателями соответствующих земельных участ-
ков и (или) расположенных на них объектов капиталь-
ного строительства и (или) помещений, являющихся
частью указанных объектов капитального строитель-
ства, также представляют сведения соответственно
о таких земельных участках, объектах капитального
строительства, помещениях, являющихся частью ука-
занных объектов капитального строительства, из Еди-
ного государственного реестра недвижимости и иные
документы, устанавливающие или удостоверяющие их
права на такие земельные участки, объекты капиталь-
ного строительства, помещения, являющиеся частью
указанных объектов капитального строительства.

**Оповещение о начале проведения публичных
слушаний**

Администрация Сысертского городского округа
оповещает о проведении публичных слушаний по про-
екту _____

(далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту,
подлежащему рассмотрению на публичных слушани-
ях:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Проект и информационные материалы будут раз-
мещены на официальном сайте Сысертского город-
ского округа в сети Интернет (<https://admsyser.ru/>) с
«__» 20__ г.

Публичные слушания будут проведены «__»
20__ г. _____

_____ (дата, время, адрес)

с _____ до _____
(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведе-
нию публичных слушаний можно ознакомиться на
экспозиции (экспозициях) по следующему адре-
су: _____

_____ (место, дата открытия экспозиции)



Приложение № 6
к положению об организации и
проведении публичных слушаний на территории Сысертского
городского округа

Форма

Журнал учета посетителей экспозиции

по проекту _____
Время проведения: с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.
Место проведения: _____

№ п/п	Ф.И.О. (последнее - при наличии) в случае обращения от имени юридического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя	Год рождения	Паспортные данные	Место жительства	Дата	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих участника)	Подпись участника публичных слушаний
			В случае обращения от имени юридического лица - основной государственный регистрационный номер	В случае обращения от имени юридического лица - место нахождения и адрес			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
...							

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний

(должность) (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

Приложение № 7
к положению об организа-
ции и проведении публичных
слушаний, общественных об-
суждений по вопросам градо-
строительной деятельности
на территории Сысертского го-
родского округа

Форма

Заключение о результатах публичных слушаний

(наименование проекта)

«__» _____ 20__ года г. Сысерть

Администрацией Сысертского городского округа проведены «__» _____ 20__ года публичные слушания по проекту _____

(наименование проекта)

(далее – проект).

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях был разработан в отношении территории (террито-

рий) _____

(описание территории, в отношении которой про- ведены публичные слушания)

Всего в публичных слушаниях приняли участие _____ участников, из них _____ граждан и _____ юридических лиц.

По результатам публичных слушаний составлен протокол, утвержденный

от «__» _____ 20__ года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период поступило _____ (общее количество) предложений и замечаний участников публичных слушаний, из них:

1) _____ - предложений и замечаний граждан - участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

- _____;
- _____;
- _____ ...

(указывается содержание всех предложений и замечаний соответствующих участников, без персо- нальных данных²)

2) _____ - предложений и замечаний иных участ- ников публичных слушаний:

- _____;



- _____;
- _____ ...
(указывается содержание всех предложений и замечаний соответствующих участников, без персональных данных³)

Собрание участников публичных слушаний состоялось «__» 20__ года с __ часов __ минут до __ часов __ минут по адресу: _____

Решением собрания участников публичных слушаний установлено:

(содержание решения)

Администрация Сысертского городского округа по результатам проведенных публичных слушаний рекомендует Главе Сысертского городского округа (Думе Сысертского городского округа):

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____ ...

(указываются аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____ ...

² В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

³ В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2023 г. № 79

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.08.2021 № 352

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 5.3 пункта 5 раздела II протокола совещания с контрольно-надзорными органами по вопросу внесения сведений о категорированных объектах контроля в Еди-

ный реестр видов контроля 25 января 2023 года от 31.01.2023 № 8, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 352, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376, от 24.03.2022 № 407 и от 20.10.2022 № 30, следующие изменения:

- 1) пункт 10 главы I изложить в новой редакции:
«10. Органы муниципального контроля обеспечивают учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностные лица уполномоченного органа используют информацию, представляемую в соответствии с нормативно-правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.»;

- 2) пункт 23 главы III дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.»;

- 3) пункт 26 главы III изложить в новой редакции:

«26. В случае наличия у должностных лиц уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Глава Сысертского городского округа (Первый заместитель Главы Сысертского городского округа) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, не позднее 30 дней со дня рассмотрения указанных сведений.»;

- 4) пункт 38 главы IV изложить в новой редакции:

«38. К контрольным мероприятиям без взаимодействия с контролируемыми лицами относятся:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, пред-



ставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения соответствия контролируемого лица индикаторам риска нарушения обязательных требований, является основанием для принятия решения об объявлении предостережения.

Результат наблюдения за соблюдением обязательных требований оформляется актом;

2) выездное обследование.

Выездное обследование осуществляется посредством осмотра и (или) инструментального обследования.

Срок проведения выездного обследования одного объекта не может превышать один рабочий день.

Результат выездного обследования оформляется актом, с приложением протокола осмотра и (или) протокола инструментального обследования.»;

5) пункт 39 главы IV изложить в новой редакции:

«39. К контрольным мероприятиям при взаимодействии с контролируемыми лицами относятся:

1) документарная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения документарной проверки: получение письменных объяснений, истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней;

2) выездная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения выездной проверки: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.»;

6) пункт 40 главы IV изложить в новой редакции:

«40. В рамках контрольных мероприятий должностными лицами уполномоченного органа проводятся следующие контрольные действия:

1) осмотр.

Осмотр производится с применением фото и (или) видеозаписи. По результатам контрольного действия должностным лицом уполномоченного органа составляется протокол осмотра;

2) опрос.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия;

3) получение письменных объяснений.

Письменные объяснения – это текст в свободной форме на бумажном или электронном носителе, предоставленный контролируемым лицом (его представителем) в рамках контрольного мероприятия;

4) истребование документов.

Истребование документов – устное или письменное требование, предъявляемое контролируемому лицу (его представителю) о предоставлении документов и (или) их копий и имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований;

5) инструментальное обследование.

Инструментальное обследование осуществляется путем проведения измерений (геодезических и (или) картографических измерений) с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, с привлечением специалиста (кадастрового инженера).

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

При проведении контрольного мероприятия с взаимодействием, о производстве аудиозаписи, фото- и видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно объявляет контролируемому лицу или его представителю.

При начале видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, объявляет должность, фамилию, имя, отчество должностного лица, осуществляющего видеосъемку, дату и место проведения видеосъемки, вид контрольного мероприятия и контрольного действия.

При производстве видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно поясняет действия участников лиц, поименовывает и описывает объекты контроля, предметы, события.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах, а также содержание подлежит описанию в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и в протоколе инструментального обследования, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.»;

7) пункт 42 главы IV изложить в новой редакции:

«42. Основания для проведения контрольных мероприятий:

1) наличие у должностных лиц уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об



угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований.»;

8) подпункт 1 пункта 44 главы IV дополнить словами «с взаимодействием»;

9) пункт 45.1 главы IV изложить в новой редакции:

«45.1. При осуществлении внеплановых выездных проверок Органами муниципального контроля могут быть использованы проверочные листы.

Форма проверочного листа утверждается муниципальным нормативным правовым актом.

Форма проверочного листа после дня его официального опубликования подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.»;

10) пункт 47 главы IV изложить в новой редакции:

«47. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктом 42 настоящего Положения.»;

11) абзац первый пункта 48 главы IV изложить в новой редакции:

«48. С Сысертской межрайонной прокуратурой согласовываются внеплановые контрольные мероприятия, проводимые в форме выездной проверки, за исключением случаев проведения указанных внеплановых контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3-5 пункта 42 настоящего Положения.»;

12) в пункте 68 главы VI слова «(Первым заместителем Главы Администрации) Сысертского городского округа» заменить словами «Сысертского городского округа (Первым заместителем Главы Сысертского городского округа)».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысертъ-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О.Воробьев

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2023 г. № 80

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.08.2021 № 351

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 5.3 пункта 5 раздела II протокола совещания с контрольно-надзорными органами по вопросу внесения сведений о категорированных объектах контроля в Единый реестр видов контроля 25 января 2023 года от 31.01.2023 № 8, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 351, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 375, от 24.03.2022 № 410, от 20.10.2022 № 29, следующие изменения:

1) главу II признать утратившей силу;

2) пункт 23 главы III дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.»;

3) пункт 26 главы III изложить в новой редакции:

«26. В случае наличия у должностных лиц уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым



законом ценностям, Глава Сысертского городского округа (Первый заместитель Главы Сысертского городского округа) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, не позднее 30 дней со дня рассмотрения указанных сведений.»;

4) пункт 38 главы IV изложить в новой редакции:

«38. К контрольным мероприятиям без взаимодействия с контролируемыми лицами относятся:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения соответствия контролируемого лица индикаторам риска нарушения обязательных требований, является основанием для принятия решения об объявлении предостережения.

Результат наблюдения за соблюдением обязательных требований оформляется актом;

2) выездное обследование.

Выездное обследование осуществляется посредством осмотра и (или) инструментального обследования.

Срок проведения выездного обследования одного объекта не может превышать один рабочий день.

Результат выездного обследования оформляется актом, с приложением протокола осмотра и (или) протокола инструментального обследования.»;

5) пункт 39 главы IV изложить в новой редакции:

«39. К контрольным мероприятиям при взаимодействии с контролируемыми лицами относятся:

1) документарная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения документарной проверки: получение письменных объяснений, истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней;

2) выездная проверка.

Контрольные действия, используемые для прове-

дения выездной проверки: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.»;

6) пункт 40 главы IV изложить в новой редакции:

«40. В рамках контрольных мероприятий должностными лицами уполномоченного органа проводятся следующие контрольные действия:

1) осмотр.

Осмотр производится с применением фото и (или) видеозаписи. По результатам контрольного действия должностным лицом уполномоченного органа составляется протокол осмотра;

2) опрос.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия;

3) получение письменных объяснений.

Письменные объяснения – это текст в свободной форме на бумажном или электронном носителе, предоставляемый контролируемым лицом (его представителем) в рамках контрольного мероприятия;

4) истребование документов.

Истребование документов – устное или письменное требование, предъявляемое контролируемому лицу (его представителю) о предоставлении документов и (или) их копий и имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований;

5) инструментальное обследование.

Инструментальное обследование осуществляется путем проведения измерений (геодезических и (или) картографических измерений) с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, с привлечением специалиста (кадастрового инженера).

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

При проведении контрольного мероприятия с взаимодействием, о производстве аудиозаписи, фото- и видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно объявляет контролируемому лицу или его представителю.

При начале видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, объявляет должность, фамилию, имя, отчество должностного лица, осуществляющего видеосъемку, дату и место проведения видеосъемки, вид контрольного мероприятия и контрольного действия.



При производстве видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно поясняет действия участующих лиц, поименовывает и описывает объекты контроля, предметы, события.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах, а также содержание подлежит описанию в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и в протоколе инструментального обследования, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.»;

7) пункт 42 главы IV изложить в новой редакции:

«42. Основания для проведения контрольных мероприятий:

1) наличие у должностных лиц уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований.»;

8) подpunkt 1 пункта 44 главы IV дополнить словами «с взаимодействием»;

9) пункт 45.1 главы IV изложить в новой редакции:

«45.1. При осуществлении внеплановых выездных проверок Органами муниципального контроля могут быть использованы проверочные листы.

Форма проверочного листа утверждается муниципальным нормативным правовым актом.

Форма проверочного листа после дня его официального опубликования подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.»;

10) пункт 46 главы IV изложить в новой редакции:

«46. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

11) пункт 47 главы IV изложить в новой редакции:

«47. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприя-

тий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктом 42 настоящего Положения.»;

12) абзац первый пункта 48 главы IV изложить в новой редакции:

«48. С Сысертской межрайонной прокуратурой согласовываются внеплановые контрольные мероприятия, проводимые в форме выездной проверки, за исключением случаев проведения указанных внеплановых контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3-5 пункта 42 настоящего Положения.»;

13) в пункте 68 главы VI слова «(Первым заместителем Главы Администрации) Сысертского городского округа» заменить словами «Сысертского городского округа (Первым заместителем Главы Сысертского городского округа)».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности

Главы Сысертского городского округа

С.О.Воробьев

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2023 г. № 81

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.08.2021 № 350

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 5.3 пункта 5 раздела II протокола совещания с контрольно-надзорными органами по вопросу внесения сведений о категорированных объектах контроля в Единый реестр видов контроля 25 января 2023 года от 31.01.2023 № 8, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 350, с из-



менениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 374, от 24.03.2022 № 408, от 20.10.2022 № 28, следующие изменения:

- 1) главу II признать утратившей силу;
- 2) пункт 23 главы III дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.»;

- 3) пункт 26 главы III изложить в новой редакции:

«26. В случае наличия у должностных лиц уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Глава Сысертского городского округа (Первый заместитель Главы Сысертского городского округа) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, не позднее 30 дней со дня рассмотрения указанных сведений.»;

- 4) пункт 38 главы IV изложить в новой редакции:

«38. К контрольным мероприятиям без взаимодействия с контролируемыми лицами относятся:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения соответствия контролируемого лица индикаторам риска нарушения обязательных требований, является основанием для принятия решения об объявлении предостережения.

Результат наблюдения за соблюдением обязательных требований оформляется актом;

- 2) выездное обследование.

Выездное обследование осуществляется посредством осмотра и (или) инструментального обследования.

Срок проведения выездного обследования одного объекта не может превышать один рабочий день.

Результат выездного обследования оформляется актом, с приложением протокола осмотра и (или) протокола инструментального обследования.»;

- 5) пункт 39 главы IV изложить в новой редакции:

«39. К контрольным мероприятиям при взаимодействии с контролируемыми лицами относятся:

- 1) документарная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения документарной проверки: получение письменных объяснений, истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней;

- 2) выездная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения выездной проверки: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.»;

- 6) пункт 40 главы IV изложить в новой редакции:

«40. В рамках контрольных мероприятий должностными лицами уполномоченного органа проводятся следующие контрольные действия:

- 1) осмотр.

Осмотр производится с применением фото и (или) видеозаписи. По результатам контрольного действия должностным лицом уполномоченного органа составляется протокол осмотра;

- 2) опрос.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия;

- 3) получение письменных объяснений.

Письменные объяснения – это текст в свободной форме на бумажном или электронном носителе, предоставляемый контролируемым лицом (его представителем) в рамках контрольного мероприятия;

- 4) истребование документов.

Истребование документов – устное или письменное требование, предъявляемое контролируемому лицу (его представителю) о предоставлении документов и (или) их копий и имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований;

- 5) инструментальное обследование.

Инструментальное обследование осуществляется путем проведения измерений (геодезических и (или) картографических измерений) с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений,



показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, с привлечением специалиста (кадастрового инженера).

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требования могут использоваться фото-съемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

При проведении контрольного мероприятия с взаимодействием, о производстве аудиозаписи, фото- и видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно объявляет контролируемому лицу или его представителю.

При начале видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, объявляет должность, фамилию, имя, отчество должностного лица, осуществляющего видеосъемку, дату и место проведения видеосъемки, вид контрольного мероприятия и контрольного действия.

При производстве видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно поясняет действия участующих лиц, поименовывает и описывает объекты контроля, предметы, события.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах, а также содержание подлежит описанию в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и в протоколе инструментального обследования, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.»;

7) пункт 42 главы IV изложить в новой редакции:

«42. Основания для проведения контрольных мероприятий:

1) наличие у должностных лиц уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований.»;

8) подpunkt 1 пункта 44 главы IV дополнить слова-

ми «с взаимодействием»;

9) пункт 45.1 главы IV изложить в новой редакции:

«45.1. При осуществлении внеплановых выездных проверок Органами муниципального контроля могут быть использованы проверочные листы.

Форма проверочного листа утверждается муниципальным нормативным правовым актом.

Форма проверочного листа после дня его официального опубликования подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.»;

10) пункт 46 главы IV изложить в новой редакции:

«46. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

11) пункт 47 главы IV изложить в новой редакции:

«47. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктом 42 настоящего Положения.»;

12) абзац первый пункта 48 главы IV изложить в новой редакции:

«48. С Сысертской межрайонной прокуратурой согласовываются внеплановые контрольные мероприятия, проводимые в форме выездной проверки, за исключением случаев проведения указанных внеплановых контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3-5 пункта 42 настоящего Положения.»;

13) в пункте 68 главы VI слова «(Первым заместителем Главы Администрации) Сысертского городского округа» заменить словами «Сысертского городского округа (Первым заместителем Главы Сысертского городского округа)».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О.Воробьев



**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.04.2023 г. № 82**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ
КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.08.2021 № 348**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 5.3 пункта 5 раздела II протокола совещания с контрольно-надзорными органами по вопросу внесения сведений о категорированных объектах контроля в Единый реестр видов контроля 25 января 2023 года от 31.01.2023 № 8, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 348, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 372, от 24.03.2022 № 409 и от 20.10.2022 № 26, следующие изменения:

1) пункт 14 главы II изложить в новой редакции:

«14. К категории среднего риска относятся:

- земельные участки, примыкающие к землям водного фонда;

- земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки.

К категории умеренного риска относятся:

- земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;

- земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.»;

2) пункт 23 главы III дополнить абзацем следующе-

го содержания:

«При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.»;

3) пункт 26 главы III изложить в новой редакции:

«26. В случае наличия у должностных лиц уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Глава Сысертского городского округа (Первый заместитель Главы Сысертского городского округа) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, не позднее 30 дней со дня рассмотрения указанных сведений.»;

4) пункт 38 главы IV изложить в новой редакции:

«38. К контрольным мероприятиям без взаимодействия с контролируемыми лицами относятся:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения соответствия контролируемого лица индикаторам риска нарушения обязательных требований, является основанием для принятия решения об объявлении предостережения.

Результат наблюдения за соблюдением обязательных требований оформляется актом;

2) выездное обследование.

Выездное обследование осуществляется посредством осмотра и (или) инструментального обследования.

Срок проведения выездного обследования одного



объекта не может превышать один рабочий день.

Результат выездного обследования оформляется актом, с приложением протокола осмотра и (или) протокола инструментального обследования.»;

5) пункт 39 главы IV изложить в новой редакции:

«39. К контрольным мероприятиям при взаимодействии с контролируемыми лицами относятся:

1) документарная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения документарной проверки: получение письменных объяснений, истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней;

2) выездная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения выездной проверки: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.»;

6) пункт 40 главы IV изложить в новой редакции:

«40. В рамках контрольных мероприятий должностными лицами уполномоченного органа проводятся следующие контрольные действия:

1) осмотр.

Осмотр производится с применением фото и (или) видеозаписи. По результатам контрольного действия должностным лицом уполномоченного органа составляется протокол осмотра;

2) опрос.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия;

3) получение письменных объяснений.

Письменные объяснения – это текст в свободной форме на бумажном или электронном носителе, предоставленный контролируемым лицом в рамках контрольного мероприятия;

4) истребование документов.

Истребование документов – устное или письменное требование, предъявляемое контролируемому лицу о предоставлении документов и (или) их копий и имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований;

5) инструментальное обследование.

Инструментальное обследование осуществляется путем проведения измерений (геодезических и (или) картографических измерений) с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, с привлечением специалиста (кадастрового инженера).

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требования могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

При проведении контрольного мероприятия с взаимодействием, о производстве аудиозаписи, фото- и видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно объявляет контролируемому лицу или его представителю.

При начале видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, объявляет должность, фамилию, имя, отчество должностного лица, осуществляющего видеосъемку, дату и место проведения видеосъемки, вид контрольного мероприятия и контрольного действия.

При производстве видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно поясняет действия участников лиц, поименовывает и описывает объекты контроля, предметы, события.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах, а также содержание подлежит описанию в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и в протоколе инструментального обследования, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.»;

7) подпункт 1 пункта 44 главы IV дополнить словами «с взаимодействием»;

8) пункт 46 главы IV дополнить абзацем следующего содержания:

«В ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.»;

9) в пункте 68 главы VI слова «(Первым заместителем Главы Администрации) Сысертского городского округа» заменить словами «Сысертского городского округа (Первым заместителем Главы Сысертского городского округа)».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2023 г. № 83

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЛЕСНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.08.2021 № 349

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 5.3 пункта 5 раздела II протокола совещания с контрольно-надзорными органами по вопросу внесения сведений о категорированных объектах контроля в Единый реестр видов контроля 25 января 2023 года от 31.01.2023 № 8, Дума Сысертского городского

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном лесном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 349 с изменениями от 25.11.2021 № 373, от 24.03.2022 № 411 и от 20.10.2022 № 27, следующие изменения:

1) главу II признать утратившей силу;

2) пункт 23 главы III дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.»;

3) пункт 26 главы III изложить в новой редакции:

«26. В случае наличия у должностных лиц уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Глава Сысертского городского округа (Первый заместитель Главы Сысертского городского округа) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, не позднее 30 дней со дня рассмотрения указанных сведений.»;

4) пункт 38 главы IV изложить в новой редакции:

«38. К контрольным мероприятиям без взаимодействия с контролируемыми лицами относятся:

1) наблюдение за соблюдением обязательных тре-

бований.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения соответствия контролируемого лица индикаторам риска нарушения обязательных требований, является основанием для принятия решения об объявлении предостережения.

Результат наблюдения за соблюдением обязательных требований оформляется актом;

2) выездное обследование.

Выездное обследование осуществляется посредством осмотра и (или) инструментального обследования.

Срок проведения выездного обследования одного объекта не может превышать один рабочий день.

Результат выездного обследования оформляется актом, с приложением протокола осмотра и (или) протокола инструментального обследования.»;

5) пункт 39 главы IV изложить в новой редакции:

«39. К контрольным мероприятиям при взаимодействии с контролируемыми лицами относятся:

1) документарная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения документарной проверки: получение письменных объяснений, истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней;

2) выездная проверка.

Контрольные действия, используемые для проведения выездной проверки: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.»;

6) пункт 40 главы IV изложить в новой редакции:

«40. В рамках контрольных мероприятий должностными лицами уполномоченного органа проводятся следующие контрольные действия:

1) осмотр.

Осмотр производится с применением фото и (или) видеозаписи. По результатам контрольного действия



должностным лицом уполномоченного органа составляется протокол осмотра;

2) опрос.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия;

3) получение письменных объяснений.

Письменные объяснения – это текст в свободной форме на бумажном или электронном носителе, предоставленный контролируемым лицом (его представителем) в рамках контрольного мероприятия;

4) истребование документов.

Истребование документов – устное или письменное требование, предъявляемое контролируемому лицу (его представителю) о предоставлении документов и (или) их копий и имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований;

5) инструментальное обследование.

Инструментальное обследование осуществляется путем проведения измерений (геодезических и (или) картографических измерений) с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, с привлечением специалиста (кадастрового инженера).

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требования могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

При проведении контрольного мероприятия с взаимодействием, о производстве аудиозаписи, фото- и видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно объявляет контролируемому лицу или его представителю.

При начале видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, объявляет должность, фамилию, имя, отчество должностного лица, осуществляющего видеосъемку, дату и место проведения видеосъемки, вид контрольного мероприятия и контрольного действия.

При производстве видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно поясняет действия участующих лиц, поименовывает и описывает объекты контроля, предметы, события.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах, а также содержание подлежит описанию в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и в протоколе инструментального обследования, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках

контрольного мероприятия.»;

7) пункт 42 главы IV изложить в новой редакции:

«42. Основания для проведения контрольных мероприятий:

1) наличие у должностных лиц уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований.»;

8) подпункт 1 пункта 44 главы IV дополнить словами «с взаимодействием»;

9) пункт 45.1 главы IV изложить в новой редакции:

«45.1. При осуществлении внеплановых выездных проверок Органами муниципального контроля могут быть использованы проверочные листы.

Форма проверочного листа утверждается муниципальным нормативным правовым актом.

Форма проверочного листа после дня его официального опубликования подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.»;

10) пункт 46 главы IV изложить в новой редакции:

«46. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

11) пункт 47 главы IV изложить в новой редакции:

«47. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктом 42 настоящего Положения.»;

12) абзац первый пункта 48 главы IV изложить в новой редакции:

«48. С Сысертской межрайонной прокуратурой согласовываются внеплановые контрольные мероприятия, проводимые в форме выездной проверки, за исключением случаев проведения указанных внеплановых контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3-5 пункта 42 настоящего Положения.»;

13) в пункте 68 главы VI слова «(Первым замести-



телем Главы Администрации) Сысертского городского округа» заменить словами «Сысертского городского округа (Первым заместителем Главы Сысертского городского округа)».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О.Воробьев

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2023 г. № 84

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», Уставом Сысертского городского округа, решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2022 № 41 «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 22.12.2022, в целях

обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.15 № 500, от 01.03.2016 № 513, от 06.09.2016 № 554, от 29.06.2017 № 628, от 21.02.2018 № 45, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от 27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, следующие изменения:

1) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта ото-



бражения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа», в Карте градостроительного зонирования, Карте зон с особыми условиями использования территории, фрагмент № 78, № 83, № 84, № 90 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысертъ-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.04.2023 г. № 85

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
24.01.2008 № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 20 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, состоявшихся 05.04.2023, в целях обеспече-

ния устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.15 № 500, от 01.03.2016 № 513, от 06.09.2016 № 554, от 29.06.2017 № 628, от 21.02.2018 № 45, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от 27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, следующие изменения:

1) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа», в Карте градостроительного



зонирования, Карте зон с особыми условиями использования территории, фрагмент № 175 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 26.04.2023 № 1119-ПА**

О СРОКАХ ОКОНЧАНИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА 2022-2023 ГОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», пунктом 26 Организационно-методических Рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышения надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-6 2000, утвержденных приказом Росстроя Российской Федерации от 06.09.2000 № 203, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 24.12.2020 № 829/пр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срок окончания отопительного пе-

риода 2022-2023 годов на территории Сысертского городского округа – 30 апреля 2023 года (включительно).

2. При возникновении неблагоприятных климатических условий после 30 апреля 2023 года продлить отопительный период на территории Сысертского городского округа до установления среднесуточной температуры выше +8 °C в течение 5 суток.

3. Теплоснабжающим организациям произвести расчет стоимости услуги отопления за апрель (май) 2023 года в соответствии с фактической датой окончания подачи тепла.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа И.В. Бородулина.

5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

**Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.04.2023 № 1123-ПА**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.12.2022 № 3346-ПА

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.12.2022 № 3346-ПА, с изменением, внесенным постановлением Администрации



Сысертского городского округа от 12.01.2023 № 5-ПА, дополнив таблицу строками 277, 278, 279 следующего содержания:

277.	с. Новоипатово	Мира	16	16,50
278.	п. Двуреченск	Лесная	2А	21,60
279.	п. Колос	Кольцевая	16	16,50

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.04.2023 № 1125-ПА

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 28.09.2021 № 2078 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ЗАЧИСЛЕНИЕ
В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с принятием постановления Администрации Сысертского городского округа от 27.03.2023 № 811-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений о зачислении в государственные и муниципальные образовательные организации субъектов Российской Федерации, реализующие программы общего образования»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 28.09.2021 № 2078 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательные организации на территории Сысертского городского округа».

2. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сы-

ертского городского округа» обеспечить удаление муниципального правового акта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет из подраздела «Административные регламенты, технические схемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.04.2023 № 1165-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
НА 2021-2027 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
20.03.2020 № 572**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа» на 2021-2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.03.2020 № 572, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 24.03.2021 № 602, от 16.08.2021 № 1685, от 16.12.2021 № 2853, от 10.02.2022 № 259-ПА, от 10.03.2023 № 519-ПА, от 26.01.2023 № 190-ПА, от 08.02.2023 № 347-ПА, изложив приложение № 2 к подпрограмме 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа» в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего по-



становления подготовить муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа» на 2021-2027 годы в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьёв

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
от 28.04.2023 № 1167-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.03.2023 № 10 (817), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердлов-

ской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901031 площадью 320 кв.м в границах города Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области и части земельного участка площадью 1207 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: инженерное сооружение «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Чкалова от ТП-7397 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г. Сысерть, пер. Лесоводов, 23, К/№ 66:25:2901031:50) (0,16 км, 1 т.у)», учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по счету на оплату от 27.01.2022 № ТП 5400058714,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Чкалова от ТП-7397 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г. Сысерть, пер. Лесоводов, 23, К/№ 66:25:2901031:50) (0,16 км, 1 т.у)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901031 площадью 320 кв.м в границах города Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, части земельного участка площадью 1207 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда. В соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 20.12.2022 № 29, участок расположен на землях лесного фонда на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в квартале 80 (части выделов 19, 20) в защитных лесах (леса, расположенные в защит-



ных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901031 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901031, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	320
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	19,86
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	973,14

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания по-

становления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации объекта недвижимости «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Чкалова от ТП-7397 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г. Сысерть, пер. Лесоводов, 23, К/№ 66:25:2901031:50) (0,16 км, 1 т.у)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на ча-



сти земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности

**Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьёв

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.04.2023 № 1168-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.03.2023 № 10 (817), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyser.ru

admsyser.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 905 кв.м с кадастровым номером 66:25:2702001:485, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: инженерное сооружение «Строительство ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-73265, ВЛ 0,4 кВ Западная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысерти, К/№ 66:25:2702001:2532, К/№ 66:25:2702001:2533) (0,12 км, 2 т.у)», учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по счету на оплату от 27.01.2022 № ТП 5400058710,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-73265, ВЛ 0,4 кВ Западная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысерти, К/№ 66:25:2702001:2532, К/№ 66:25:2702001:2533) (0,12 км, 2 т.у)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении части земельного участка площадью 905 кв.м с кадастровым номером 66:25:2702001:485, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда, на основании Акта натурного технического обследования лесного участка от 20.12.2022 № 28, участок расположен на землях лесного фонда на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка квартал № 69 (часть выдела 34);



квартал № 70 (части выделов 1, 2) в защитных лесах (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации объекта недвижимости «Строительство ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-73265, ВЛ 0,4 кВ Западная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысерти, К/№ 66:25:2702001:2532, К/№ 66:25:2702001:2533) (0,12 км, 2 т.у)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:485, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении пу-

бличного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:485, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 02.05.2023 № 1169-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию



обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.03.2023 № 10 (817), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 353 кв.м с кадастровым номером 66:25:2702001:443, площадью 104222 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к городу Сысерть от км 160+322 автомобильная дорога «Урал» Подъезд к г. Екатеринбургу», частей земельных участков площадью 3057 кв.м с кадастровыми номерами 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: инженерное сооружение «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Воробьевка ПС 110/10 Сысерть до ТП-73265. ТП-73265. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысертти, К/№ 66:25:2702001:2531) (0,28 км; 0,4 МВА; 1 т.у)», учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по счету на оплату от 20.12.2021 № ТП 5400057889,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Воробьевка ПС 110/10 Сысерть до ТП-73265. ТП-73265. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысертти, К/№ 66:25:2702001:2531) (0,28 км; 0,4 МВА; 1 т.у)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении частей земельных участков:

- площадью 353 кв.м с кадастровым номером 66:25:2702001:443, площадью 104222 кв.м, расположенного

по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к городу Сысерть от км 160+322 автомобильная дорога «Урал» Подъезд к г. Екатеринбургу» с видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- площадью 3057 кв.м с кадастровыми номерами 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда. В соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 20.12.2022 № 31, участок расположен на землях лесного фонда на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка квартал № 69 (части выделов 15, 19, 28, 32, 34); квартал № 70 (части выделов 1, 2, 50, 72) в защитных лесах (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации объекта недвижимости «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Воробьевка ПС 110/10 Сысерть до ТП-73265. ТП-73265. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысертти, К/№ 66:25:2702001:2531) (0,28 км; 0,4 МВА; 1 т.у)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:



1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, 66:25:2702001:443.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, 66:25:2702001:443;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского

округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syl-pravo.ru) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бальзан Евгенией Анатольевной, Свердловская область, г. Сысертъ, ул. Карла Маркса, 83-106, ebalzan@yandex.ru, 965-544-01-10, 922-153-69-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6971, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:2901012:3, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысертъ, ул. Мира, 56.

Заказчиком кадастровых работ является Тихонова Валентина Васильевна. Свердловская область, г. Сысертъ, ул. Мира, д. 56. тел. 922-611-62-11.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысертъ, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев» 05.06.2023 г. в 9 часов местного времени.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысертъ, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.05.2023 г. по 04.06.2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04.05.2023 г. по 04.06.2023 г. по адресу: Свердловская область, г. Сысертъ, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

66:25:2901012:3 обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысертъ, ул. Мира, 58.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Издание предназначено для читателей старше 16 лет